

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI DUŽNOSTI STAROG STEČAJNOG
UPRAVITELJA NOVOM STEČAJNOM UPRAVITELJU**
dužnika BEMECO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB: 72483100599
od dana 04.srpnja 2022.

na temelju Rješenja poslovni broj 89. St-4172/16-4 od 30. lipnja 2022 kojim je riješeno:

Razrješeni dužnosti stečajnog upravitelja Ibrahim Mehmedović, OIB 91320064198, A. Starčevića 5. iz Rijeke (mobitel 091 7699 129),

predaje

novom stečajnom upravitelja Valentinu Jakovcu, OIB: 88526658647, Đorđićeva 3B, 10000 Zagreb; (telefon: 01 4923 700; Fax: 01 4819 656; Mobitel: 098 1631 907; e-mail: valentinjakovac15@gmail.com) sljedeće:

NEKRETNINA

1. Nekretnina upisane u knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. ul. br. 4893, poduložak 52467, Knjiga PU Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor L 13, prizemlje, površine 23,11 m² i suteran skladište L 13 površine 18,66 m², kao posebni dio zgrade u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/C, sagrađena na katastarskim česticama 5783/1, po novoj izmjeri čestica broj 6650/1. kat. općina Trešnjevka.

Zbog uštede troškova stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović dana 03.srpnja 2022. dostavio je novom stečajnom upravitelju preporučenom poštom dva ključa od poslovnoj prostora za navedenu nekretninu (u daljnjem tekstu "poslovni prostor ") i novi stečajni upravitelj navedenu pošiljku pod brojem RG153129126HR primio je 04.07.2022 10:08:10 (dokaz: <https://posiljka.posta.hr/hr/tracking/trackingdata?barcode=RG153129126HR>)

Poslovni prostor je prazan i površina plafona prvoj prostoriji značajno je oštećena ,zatim električna struja i voda je isključena. Radijatori su priključeni za zajedničku kotlovnicu na plin tako da se trošak plina se plaća bez obzira što se prostor ne koristi.

DOKUMENTACIJA

Poštanskim paketom dana 03.srpnja 2022. izvršena je dostava svih prijava vjerovnika sa kompletnom dokumentacijom novom stečajnom upravitelju i novi stečajni upravitelj navedenu pošiljku pod brojem paketa CC045936281HR težina 7620 g primio 04.07.2022 08:48:02 (dokaz: <https://posiljka.posta.hr/hr/tracking/trackingdata?barcode=CC045936281HR&submit.x=14&submit.y=8>)

U e-predmet u ovom postupku stari stečajni upravitelj dostavio je:

Uz Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava :

1. Sve prijave tražbina u stečajnom postupku na obrascu 016 od 1-11.pdf
- 1.01. HEP ELEKTRA - PRIJAVA TRAŽBINE sa kompletnom dokumentacijom.pdf
- 1.02. GRADSKA PLINARA - PRIJAVA TRAŽBINE i kompletni dokumenti.pdf
- 1.03. GRAD ZAGREB - PRIJAVA TRAŽBINE sa kompletnom dokumentacijom.pdf

- 1.04. HR VODE - PRIJAVA TRAŽBINE sa kompletnom dokumentacijom.pdf
- 1.05. AGRAM BANKA - PRIJAVA TRAŽBINE sa kompletnom dokumentacijom .pdf
- 1.06. FINA - PRIJAVA TRAŽBINE sa kompletnom dokumentacijom.pdf
- 1.07. Suvl. ZG,Horvaćanska 31C-PRIJAVA TRAŽBINA sa kpl. dokument..pdf
- 1.08. Zagrebački holding,ZG-PRIJAVA TRAŽBINA sa kpl. dokument.pdf
- 1.09.Ministarstvo financija-PRIJAVA TRAŽBINA sa kpl. dokumentacijom.pdf
- 1.10.PRIJAVA TRAŽBINE JAK-KEM sa kompletnom dokument..pdf
- 1.11.PRIJAVA TRAŽBINE VMM sa kompletnom dokument..pdf

Uz Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Prilog br.1. Aktivni-izvadak-sudskog registra.pdf

Prilog br.2. Povijesni izvadak iz sudskog registra.pdf

Prilog br.3. Rješenje o nasljeđivanju. pdf

Prilog br.4. Izvadak iz knjige položenih ugovora. pdf

Prilog br.5. Izvod iz katastarskog plana . pdf

Prilog br.6.Zaključak o prodaji nekretnine poslovni broj: 19 Ovrj-75/2013-41 od 24. lipnja 2020. pdf

Prilog br.7. Predmet Ovrj-75/2013, OGS ZG. pdf

Prilog br.8. Podnesak stečajnog upravitelja -Ovrj_75_2013_80 (3).pdf

IZVJEŠĆE ZA NOVOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O RADNJAMA KOJE JE STARI STEČAJNI UPRAVITELJ IZVRŠIO

1. Nakon otvaranja stečajnoga postupka uz tvrtku ili naziv dužnika na poslovnom papiru dodana je oznaka „u stečaju“ s naznakom novog broja računa preko kojeg se obavlja poslovanje dužnika (članak 219. SZ.).
2. Od Državnog zavoda za statistiku dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.
3. Zatvoreni su svi računi dužnika (članak 218. SZ.)
4. Otvoren je novi račun stečajnog dužnika **IBAN: HR23 2488 0011 1001 4337 2 kod BKS Bank AG, Rijeka.**

Napomena: Stari stečajni upravitelj e-poštom na adresu BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Poslovnica Rijeka – poslovanje s pravnim osobama HR-51000 Rijeka, Mljekarski trg 3 na e-poštu: Marina.Kovacevic@bks.hr, ksenija.licul@bks.hr, platnipromet@bks.hr i valentinjakovac15@gmail.com sljedeće:

”...izvješćujem Vas da Ibrahim Mehmedović nije više ovlašten na žiro računu društva BEMECO D.O.O. U STEČAJU-HR23 2488 0011 1001 4337 2

Rješenjem u prilogu određeno da je novi stečajni upravitelj
Valentin Jakovac, OIB: 88526658647, Đorđićeva 3B, 10000 Zagreb;
Telefon: 01 4923 700; Fax: 01 4819 656; Mobitel: 098 1631 907; E-mail: valentinjakovac15@gmail.com ...”

5. Sačinjen je

popis predmeta stečajne mase (članak 221.SZ).

6. Nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj preuzeo je imovinu koja ulazi u stečajnu masu u posjed i to poslovni prostor na adresi Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/C. Stečajni upravitelj preuzeo ključeve od zastupnika stečajnog dužnika odvjetnika Igora Svilara, Gredička 23, Zagreb (članak 216. točka 1 SZ.).

Napomena: Ključevi od poslovnog prostora predani su novom stečajnom upravitelju

7. Nema započetih poslova koje treba dovršiti (članak 217.SZ).

8. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina (članak 222.SZ).

9. Obzirom na vrijeme otvaranja stečajnoga postupka sastavljen je sustavan Pregled imovine i obveza dužnika (članak 223. SZ).

10. Sukladno Odluci o financiranju HGK (NN 5/22) članice nad kojima je pokrenut stečajni postupak mogu biti oslobođene od plaćanja članarine od mjeseca Rješenja o otvaranju stečajnog postupka, uz uvjet dostave sljedeće dokumentacije: **Zahtjev za oslobađanjem od plaćanja članarine**, Rješenje o otvaranju stečajnog postupka, Odluka stečajnih vjerovnika o obustavi poslovanja (zapisnik sa izvještajnog ročišta).

Napomena: Ovu obvezu iz točke 10. izvršava stečajni upravitelj

11. Potpisan je Ugovor o vođenju knjigovodstva za 1000,00 kn mjesečno.

Napomena: Otkazan ugovor o vođenju knjigovodstva zbog kojeg je stečajni upravitelj razriješen.

12. Ostale propisane radnje Stečajnim zakonom.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

U tijeku je Ovršni postupak na nekretnini dužnika koji se vodi pod Poslovnim broj: 19 Ovrj-75/2013-41 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. U prilogu ovog zapisnika nalazi se stanje Predmeta Ovrj-75/2013, OGS ZG- na dan 4.7.2022..pdf.

U e-predmetu pod brojem Ovrj-75/2013-82 dana 04.07.2022. evidentiran je i podnesak starog stečajnog upravitelja” Stečajni upravitelj povlači prijedlog se Naslovni sud oglasi stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari i da predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu.”

OBVEZE STEČAJNE MASE DUŽNIKA (čl.154.SZ)

Iz stečajne mase najprije se namiruju troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase.

Obveze stečajne mase stečajni upravitelj namirit će redom kojim one dospijevaju.

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase bez nagrade stečajnom upravitelju i bez iznosa koji je označen zvjezdicom procjenjuju se u iznosu od ?????? kn.

VAŽNA NAPOMENA:

Izvod iz zapisnika sa skupštinu vjerovnika s izvještajnog ročišta dana održanog 30. lipnja 2022. u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Amruševa 2/11, soba br. 29/1, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom BEMECO d.o.o. u stečaju:

“...Poziva se stečajni upravitelj podnijeti izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Navedeno izvješće bilo je objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu. Sudac upoznaje vjerovnike da se mogu očitovati o izvješću stečajnog upravitelja.(čl. 227. st.4. SZ-a).

Stečajni upravitelj usmeno izlaže kao u svom pisanom izvješću, koje je sastavni dio ovog stečajnog spisa (list 1032-1040 spisa).

Zastupnica po zakonu Republike Hrvatske prigovara iznosu troškova knjigovodstva koje je stečajni upravitelj naveo u svom izvješću i to u iznosu od 1.000,00 kn mjesečno. Smatra da obzirom dužnik ne posluje već dulje vrijeme te nema zaposlenih da je navedeni iznos previsoko određen.

Stečajni upravitelj navodi da u Rijeci nema niti jedan knjigovodstveni ured koji bi obavljao knjigovodstvene usluge za dužnika u manjem iznosu od 1.000,00 kn mjesečno. Predlaže nazočnim vjerovnicima da mu navedu koji su to knjigovodstveni uredi koji bi obavljali knjigovodstvene usluge za dužnika za manji iznos. Nazočni stečajni vjerovnici s pravom glasa suglasno predlažu dopunu dnevnog reda današnjeg izvještajnog ročišta na način da se donese odluka o razrješenju dosadašnjeg stečajnog upravitelja i imenovanju novog stečajnog upravitelja...”

PRIJEDLOG:
PREDRAČUN PREDVIDIVIH OBVEZA STEČAJNE MASE

R. br.	Opis	Iznos kuna	
1	Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku po rješenju suda	*	
2	Putni troškovi starog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku po rješenju suda	*	
3.	Nagrada stečajnom upravitelju u redovnom postupku do razrješenja po rješenju suda	*	
4	Putni troškovi starog stečajnog upravitelja do razrješenja po rješenju Suda	*	
5	Putni troškovi stečajnog upravitelja starog stečajnog upravitelja da razrješenja po rješenju Suda	*	
	UKUPNO troškovi stečajnog postupka:	*	
6.	Paušalna pristojba u iznosu od 2% od iznosa diobne mase, ali ne više od 2.000,00 kuna. (Tar. br. 25. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi -NN 53/2019.)		2.000,00
7.	Knjigovodstvene usluge ????? kn mjesečno		??????
8.	Materijalni troškovi (trošk. platnog prometa i zatvaranje račun)		700,00
9.	HEP ODS d.o.o. "nema potraživanja za mrežarinu" (e-mail DPZG_Info <info.dpzagreb@hep.hr od 13. lip 11:57)- struja isključena.		0,00
10.	Gradska plinara Zagreb-OPSKRBA d.o.o. zajednička kotlovnica- nema mjernog uređaja u prostoru, plaća se ikad tvrtka ne radi, po mjesečni računima. Procjena po računu za 02/2022.koji je obuhvaćen u prijavi tražbina 968,83 x12=11.625,96		11.625,96
11.	Komunalna naknada i NUV po Rješenju -Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Zagreb, mjesečno 337,50 kn (prema računu za 05/2022) 337,50 x12= 4.050,00		4.050,00
12.	Suvls .zgrade u ZG, Horvaćanska cesta 31C-, GSKG ZG, pričuva mjesečno 146,19 kn x12=1.754,28		1.754,28
13	Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82 , mjesečno 41,54kn x12=498,48		498,48
14.	Voda-zajednički vodomjer (voda isključena zbog neplaćanja)		*
15.	Ostale mjesečne nepredviđene obveze		*
	UKUPNO ostale obveze stečajne mase		??????
	SVEUKUPNO:		??????

Prilozi:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u Wordu
2. stanje Predmeta Ovrj-75/2013, OGS ZG- na dan 4.7.2022..pdf.
- 3.RN-ELEKTRA BEMECO NIJE KUPAC ELEKT.ENERGIJE Gmail - Odgovor_#CPM_3015127 BEMECO d.o.o_.pdf
- 4.Račun za komunalnu naknadu i NUV a svibanj 2022..pdf
- 5.RN -PLINARA potrošnja plina za 05.2022

Stari stečajni upravitelj
Ibrahim Mehmedović



Novi stečajni upravitelj
Valentin Jakovac

